昭島つつじヶ丘ハイツ　22号棟　1104号室

価格　**2，980万円**（税込）　　**JR青梅線　昭島駅　徒歩 11分**

新築同様　室内段差解消のフルリノベーション
『最上階×南向き』日当たり・眺望良好なお部屋

リノベーション内容

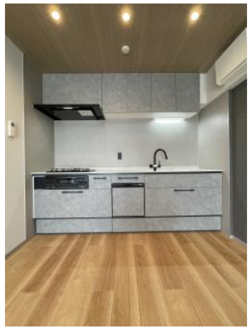
- 全室壁・天井クロス貼替
- 置床式フローリング貼替（LDK・全洋室・廊下）
- 床フロアタイル交換（玄関・トイレ・洗面化粧室）
- 各居室建具・クローゼット扉交換
- W2550mm I 型・システムキッチン採用
  （スライド扉タイプ・食洗器付・人造大理石カウンター）
- 1116サイズ・ユニットバス採用
- LED三面鏡洗面化粧台交換
- リンナイ追い炊き機能付給湯器交換
- 温水洗浄機能付トイレ採用
- 洗濯防水パン・洗濯用水栓交換
- 全室照明(一部ダウンライト仕様）設置
- ＴＶモニター付きインターフォン設置
- 新規エアコン設置（2台）
- 電気配線・ガス管・給水管交換
- 分電盤・火災報知器・
  グレード感ある照明スイッチ＆コンセントプレート交換

etc...

安心のアフターサービス保証付き

Point

置床式施工により
難点だった室内の段差を解消し
快適な空間に仕上げました
（水廻りを除く）



【間取図】

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

所在	住所表示 ： 東京都昭島市つつじが丘2-6-22 権利形態 ： 所有権 面　　積 ： 11277.72 ㎡　共有持分：7294/10217252 用途地域 ： 第1種中高層住居専用地域
敷地	専有部分 ： 壁芯　76.34 ㎡（ 23.09 坪） バルコニー　南側　約 9.36 ㎡（約 2.83 坪） 間 取 り ：３ＬＤＫ　対象棟戸数/総戸数：131/1397戸 構　　造 ： 鉄骨鉄筋コンクリート造　陸屋根　11階建 建　　築 ： 昭和57年2月（1982年2月）
建物情報	分譲会社 ： 住宅・都市整備公団 施工会社 ： 住宅・都市整備公団 管理会社 ： 日本総合住生活(株) 管理形態 ： 一部委託 管 理 費 ： 月額　6,800円　修繕積立金 ： 月額　10,900円 合　計 ： 月額　17,700円
施設	駐 車 場 ： 月額5,300～8,360円（空きあり） バ イ ク ： 月額300～800円　（空きあり） 自 転 車 ： 年100円　（空きあり）
引渡	現　　況 ： 空室 時　　期 ： 相談
備考	・ スキップ式エレベーター『停止階』1-4-7-10階 ・ 来客用駐車場あり ・ 団地修繕積立金合計額 198,271,434円（令和7年3月31日） ・ 22号棟修繕積立金合計額 240,304,426円（令和7年3月31日） 【司法書士は弊社指定でお願いします】

GREEN

株式会社グリーン　東京都知事(4)第89922号
〒154-0012　東京都世田谷区駒沢2-16-1　サンドー駒沢ビル4F
http://www.greeninc.co.jp　　※日曜定休･鍵現地対応

インターネット・広告
転 載 相 談

TEL ：03-5431-5666
FAX ：03-5431-5665
Email ： suzuki@greeninc.co.jp
担当者直通：080-9565-6177

■ 取引態様：売主
■ 手 数 料 ：3％(税込)
■ 担当者名：鈴木

弊社WEBサイト
↓↓↓